

Luzerner Kantonalbank AG  
Pilatusstrasse 12  
Postfach  
6002 Luzern

Telefon +41 844 822 811  
info@lukb.ch, lukb.ch  
CHE-116.303.553 MWST

Genossenschaft Casa d'Italia Lucerna  
per Adresse  
Herr Lucio Carraro  
Morgartenstrasse 7  
6003 Luzern

Datum 26. September 2018 I00W2 Paj  
Telefon Direkt +41 41 206 23 73 Jean-Marc Papa  
E-Mail jean-marc.papa@lukb.ch

### **Erwerb der Liegenschaft an der Obergrundstrasse 92 in Luzern**

Sehr geehrter Herr Carraro

Wir kommen zurück auf unser Schreiben vom 20. September 2018 und die darauf folgenden Informationen, welche uns der Präsident Ihrer Genossenschaft, Herr Ippazio Calabrese, übermittelt hat.

Weiterhin gehen Sie davon aus, dass Sie die erwähnte Liegenschaft zu einem Preis von CHF 3'390'001.00 erwerben können. Gerne bestätigen wir Ihnen auf Ihren Wunsch, dass die teilweise Finanzierung durch die Luzerner Kantonalbank AG geregelt werden kann.

Weiter können wir bestätigen, dass unter den uns bekannten Voraussetzungen auch die Finanzierungslücke zwischen Kaufpreis und Bankfinanzierung durch die Genossenschaft geschlossen werden kann. Die Genossenschaft verfügt somit über die Fähigkeiten, den Kaufpreis zu finanzieren. Dabei gehen wir wie bis anhin davon aus, dass die Generalversammlung der Genossenschaft einem Kauf zustimmen wird.

Gerne hoffen wir, Ihnen mit diesem Nachweis zu dienen.

Freundliche Grüsse

Luzerner Kantonalbank



Alex Züger  
Kundenberater



Jean-Marc Papa  
Kundenberater