



*Il Consolato Generale d'Italia
Zurigo*

DAUOTAN DATA A/R

Prot. 42673

Zurigo, 6 giugno 2018

gentile Presidente, caro Ippazio,

mi riferisco alla Sua lettera datata 22 maggio u.s., avente ad oggetto "richiesta di riconoscimento", con la quale la Società Cooperativa da Lei presieduta sollecita una riduzione del prezzo di vendita di 500 mila CHF sul valore della "Casa d'Italia di Lucerna".

Come Le avevo anticipato nel nostro incontro in Consolato avvenuto il 24 maggio u.s., avevo prontamente trasmesso l'istanza al Ministero degli Affari Esteri per le determinazioni del caso.

L'Amministrazione mi ha fornito istruzioni di procedere alla vendita dell'immobile demaniale, al fine di evitare l'aggravio delle spese sia per la gestione ordinaria, sia per quelle connesse alla manutenzione straordinaria dell'edificio, considerato che sono trascorsi 16 mesi dalla sua chiusura.

Trattandosi di un immobile della Pubblica Amministrazione, la procedura di vendita sarà preceduta da un pubblico incanto, tramite un'asta pubblica - a garanzia dei principi di imparzialità, di economicità, di pubblicità e trasparenza - il cui prezzo a base d'asta è determinato dalla perizia del valore di mercato dell'immobile, pari a CHF 3.390.000, quale esso risulta dalla valutazione compiuta dalla Società specializzata "KM&P" in data 28 febbraio 2017.

Come a Voi noto, qualora il pubblico incanto vada deserto per mancanza di presentazione di offerte o per speciali ed eccezionali circostanze debitamente motivate, si potrà eventualmente far ricorso alla trattativa privata.

Alla luce delle disposizioni legislative vigenti e dei principi normativi che governano l'azione amministrativa, la richiesta avanzata dalla Cooperativa di una riduzione del prezzo ufficiale di vendita a titolo di "riconoscimento" dell'impegno della comunità italiana locale nella gestione della Casa d'Italia a Lucerna non può pertanto essere accolta prima dell'indizione della gara pubblica.

Con i più cordiali saluti,

Giulio Alaimo

Presidente Ippazio Calabrese e Soci
della Cooperativa "Casa d'Italia di Lucerna"
c/o Lucio Carraro, Morgartenstrasse 7
6003 - LUCERNA